



FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR DELAR AV LANDSBYGDEN

Synpunkter och kommentarer avseende Bjursås/Sågmyra

Bjursås sockenråd företräder hela Bjursås socken, med centralorterna Bjursås och Sågmyra med omgivande byar. "Bjursås" omfattar i det följande hela Bjursås socken.

Allmänt

Från Bjursås sockenråds sida är vi både förundrade och oroade över att geografiska förutsättningar kan tolkas så olika: det som i Bjursås ses som positivt, ett böljande landskap med fantastiska lägen uppfattas, enligt kommentarerna till samrådsberättelsen, mestadels som problem och hinder.

En översiktsplan är just översiktlig, men vi ser en stor risk för att de ställningstaganden som görs i planen under lång tid kraftigt kommer att begränsa och försvåra möjligheterna att utnyttja de attraktiva lägen som Bjursås erbjuder för nybyggnation, för både permanent- och fritidsboende. Att avvisa dessa lägen som tekniskt olämpliga tyder på en ovilja att hitta de lösningar som vi menar finns. Vi är självklart medvetna om de tekniska och logistiska utmaningar som finns. Vad vi saknar är en helhetssyn, där svårigheterna vägs mot de värden som ligger i att möjliggöra byggnation i de attraktiva lägen Bjursås erbjuder. Det här är heller ingen fråga för enbart kommundelen Bjursås, nya skatteintäkter kommer hela kommunen till godo.

Byggnation i kuperade områden är inget unikt, vi behöver bara gå till våra grannkommuner, där Plintsberg, Tällberg och Lerdal är exempel på detta. Det visar att det går att öppna upp attraktiva lägen utan att våldföra sig på bygdens karaktär.

Förslag på byggbara områden

Se bilaga, "Yttrande FÖP landsbygden KS0835/18 (bilaga 1). I denna föreslår Sockenrådet en prioritering för Bjursås centralort med omgivning. Prioriteringsordningen är ett förslag som kan ändras utifrån aktuella förutsättningar. Se även bilaga 3, kompletteringar. Sågmyra centralort med omgivning beskrivs i egen bilaga (bilaga2).

Vi vill även peka på problemen med området väster om väg 69, byn Kullgärdet m.fl. Trafiksituationen gör att området isoleras, vilket är ett ytterligare exempel på att förhållandena kring genomfarten måste förbättras.

Bostadsformer

Ovan har vi pekat på de attraktiva lägen som finns, då främst för villabebyggelse. Även andra boendeformer behövs:

-Omsorgsboende, här är Bjursås utpekad som nästa nybyggnadsplats för boende för hög omsorg/demens. Här menar vi att ett nybygge är den bästa lösningen. Den nuvarande Bjursåsgården kan med sitt centrala läge med fördel omvandlas till någon form av trygghetsboende.

-Trygghets/seniorboende: en utökning av denna typ av bostäder behövs för att komma över de inlåsnings effekter som finns i boendekedjan idag. Detta gäller i hög grad även Sågmyra.

En viktig fråga här är avskräckande höga hyreskostnader, kan ägar-bostadsrättslägenheter vara en väg framåt?

-Instegs/förstaboende: För unga som väljer att stanna i bygden eller vända tillbaka efter studier behövs boende till rimlig kostnad.

Fabriksområdet Sågmyra

Området har stor potential för etablering av varierande verksamheter. I anslutning finns tomtmark lämplig för industriverksamhet, se bilaga 2.

Markägare/entreprenörer

Privatägd mark finns tillgänglig. I några fall bedömer vi att mark kommer att läggas ut till försäljning redan under våren. Lokala såväl som regionala entreprenörer har visat intresse för att exploatera. För att möjliggöra bostadsbyggande ser vi gärna att kommunen utnyttjar sin förköpsrätt.

Besöksnäring/turism

Turism och besöksnäring är av ökande betydelse för socknen. Det är viktigt för turism- och besöksentreprenörerna, men även för butiker och andra näringsidkare. Dessutom ger de aktiviteter och verksamheter som genereras förutsättningar för en ökad livskvalitet för kommunens invånare och möjlighet att locka nya permanentboende. En ökad möjlighet till attraktivt fritidsboende behövs, även det något som på sikt kan medföra nyinflyttning på permanent basis. Inom sockenrådet finns en arbetsgrupp som arbetar med leder, både för cykel, skidor och vandring.

Ett intressant område för fritidsboende, med möjlighet till ski-in/ski-out, finns efter Björsbergsvägen i närheten av Bjursås Berg & Sjö. Här kommenteras i samrådsberättelsen att ett sådant område inte är lämpligt utifrån risken att "bygga ihop" det med Bjursås. Vi menar att området väl kan utnyttjas även med hänsyn till detta.

Vidare ställer vi oss frågande till den risk som beskrivs. Tvärtom menar vi att samarbete och samsyn mellan turism/ besöksnäringen och orten i övrigt ger en dynamik och synergi som kommer alla till godo.

Dössberget, som drivs av Bjursås hembygdsförening, är ett viktigt besöksmål, något som inte minst visat sig under pandemiåren. Här finns också en för kommunen unik utescen, vars potential kan utnyttjas för alla typer av evenemang.

Vid Korsvägen i Bjursås finns Björsgården, tidigare kontor för Handelsbanken. Fastigheten ägs av hembygdsföreningen. Här arbetar hembygdsförening och sockenråd för att skapa en port till Bjursås/Sågmyra under parollen "Upptäck Bjursås".

Miljö- och kulturfrågor

En grundförutsättning för att komma dit vi vill är att i alla skeden ta hänsyn till och arbeta utifrån de förutsättningar Bjursås/Sågmyra erbjuder vad gäller miljö, byggnadssätt och kulturvärden. Att exploatera utan dessa hänsyn vore totalt kontraproduktivt, en syn som alla intressenter delar. Denna hänsyn ligger till grund för de förslag som ges i bilagorna

Tekniska frågor/ topografi

Det kuperade landskapet beskrivs som ett hinder för byggnation. Se bilaga 3 för våra kommentarer till detta.

Vår förhoppning är att framtagandet av en fördjupad översiktsplan inte ska landa i en passiv bevarandeplan, utan istället kunna ses som en utvecklingsplan där kulturarvet är en grundbult.

Detta dokument antogs av Bjursås sockenråds styrelse 2022-01-18

Bilagor

1 Yttrande FÖP landsbygden KS0835/18

2 FÖP, Sågmyra

3 Kompletterande yttrande FÖP Bjursås och Sågmyra