



Bjursås 2022-01-18

Kompletterande yttrande FÖP Bjursås och Sågmyra

Ett antal förslag på bostadsutvecklingsområden som sockenrådet föreslagit (se bilaga 1, Yttrande FÖP landsbygden KS0835/18) har i samrådsberättelsen avisats som för branta för byggnation.

Vi har undersökt befintliga vägars lutningar i Bjursås som, trots brant lutning, fungerar bra. Dössbergsbacken är den som har brantast lutning, ca. 20-22%. Backgårdsvägen lutar som mest ca. 15-17%. I andra kommuner bygger man nya lokalgator med brantare lutningar än de 8% som i detta sammanhang nämnts som maxgräns. Ett exempel är Sundsvall, i vars centrala delar man nu bygger på ett nytt exploateringsområde där vissa gator har lutningar överskridande 15%, som högst 18%. I Bjursås lutar marken kraftigt, därav namnet, "Dalarnas Schweiz". Vi menar att det i FÖP:en måste framgå att detta är en av Bjursås styrkor som bör värnas och inte se den kuperade terrängen som en svaghet. I Bjursås behöver särskilda anpassade riktlinjer tas fram där väglutningar tillåts gå upp till åtminstone 18% detta då det bevisligen fungerar bra i andra kommuner.

Komplettering enligt benämningar i bilaga 1.

Område 1 benämnt B

Här har vi tittat närmare på möjligheterna med en arkitekt som bedömer att det går att få in ca. 20 tomter för friliggande villor på denna yta. Infart ordnas i huvudsak via Storgårdsvägen antingen via den i detaljplanen fastställd vägkorridoren vid Storgården alternativt via nuvarande infart till förskolan. Redan i fastställande av detaljplanen för Storgården togs höjd för framtida exploatering NV om Storgården därför planlades redan på 70 talet en vägkorridor ovanför storgården förbi ladugården för detta ändamål.

Område 2 benämnt B

Här har vi med en vägingenjör undersökt möjligheterna att få till en väg genom området som har rimliga lutningar <15% och det går bra. Området lutar mot SV och har vissa fina platåer, det går att få till ca. 8-12 tomter för suterrängvillor och dessa skulle få en väldigt fin utsikt över Rogsjön. Området är huvudsak i skogsmark och kommer inte synas från den fina utsikten vid Hanses hällar